

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 2**

за **2025** год

**ООО "PCY" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): **2 361,79м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	57 401,86	1	57 401,86	1	57 401,86
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	13 907,20	1	13 907,20	1	13 907,20
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга		1	0,00	1	0,00
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	2 213,84	1	2 213,84	1	2 213,84
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	1 услуга	26 045,46	1	26 045,46	1	26 045,46



5	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	12 496,31	2 361,79	12 496,31	2 361,79	12 496,31
6	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	12 065,56	2 361,79	12 065,56	2 361,79	12 065,56
7	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	12 468,97	2 361,79	12 468,97	2 361,79	12 468,97
8	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	4 258,24	2 361,79	4 258,24	2 361,79	4 258,24
9	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	112 353,60	2 361,79	112 353,60	2 361,79	112 353,60
10	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	4 601,51	2 361,79	4 601,51	2 361,79	4 601,51
11	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	123 611,60	2 361,79	123 611,60	2 361,79	123 611,60
12	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	903,61	2 361,79	903,61	2 361,79	903,61
13	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	10 538,01	2 361,79	10 538,01	2 361,79	10 538,01
14	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	15 294,48	2 361,79	15 294,48	2 361,79	15 294,48

**ИТОГО 408 160,25**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 209 479,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 188 393,74

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 21 085,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--



1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	550,42	1		
2	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	1 789,98	1		
3	8.4.4.3 Смена дверных приборов ручкискобы	Договор управления	7 409,06	1		
4	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	56 534,49	1		
5	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	357,04	1		
6	8.19.1.7.10. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	15 455,20	1		
7	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	29 973,07	1		
8	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлполимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	16 927,02	1		
9	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	9 333,93	1		
10	8.11.14 Таблица 6915. Затаривание строительного мусора в мешки	Договор управления	5 730,00	1		
11	8.9.21.2 Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления	44 333,53	1		
		<b>ИТОГО</b>	<b>188 393,74</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

194 654,99 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4



1	5	4	52 118,46
---	---	---	-----------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	183 861,95	886 909,20	900 546,72	170 224,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	122 902,18	23 870,55	13 878,41	132 894,32
	ИТОГО	306 764,13	910 779,75	914 425,13	303 118,75

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственниками и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3. Организация предоставления коммунальных услуг	129 570,65	126 846,95	43 724,84	100 741,87

Директор ООО "РСУ" г. Петушки



А.В.Махнев